

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
March/April-2026 (As Per Syllabus Year June-2018)
Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

-
- પ્રશ્ન-૧ મિલકત હસ્તાંતર વિષે સમજાવો અને તેના આવશ્યક તત્વોની ચર્ચા કરો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૧ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત વચ્ચેના તફાવતની ચર્ચા કરો
- પ્રશ્ન-૨ 'ચાલુ દાવે હસ્તાંતર'ના સિદ્ધાંત વિશે સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૨ મિલકત હસ્તાંતર કાયદા અંતર્ગત 'અંશત:પાલનના સિદ્ધાંત' અંગે સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતર કાયદા હેઠળ 'બોજા' સંબંધિત જોગવાઈ સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૩ બક્ષિસ વિશે સમજાવો ,માન્ય બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકાર વિષે સમજાવો અને વિવિધ પ્રકારના સુખાધિકારોની ચર્ચા કરો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૪ ભાડાપટ્ટા અને પરવાના- વચ્ચેના તફાવતની ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન-૫ ટૂંક નોંધ લખો: (કોઈપણ બે) (૧૪)
 (1) વાદયોગ્ય દાવો
 (2) છળમય હસ્તાંતર
 (3) સાક્ષીકરણ
 (4) માન્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

ENGLISH VERSION

- Que-1 Define about the Transfer of Property and discuss its essential elements. (14)
 OR
- Que-1 Discuss the distinguish between Vested Interest and contingent interest.
- Que-2 Explain about the Principal of 'Lis Pendens'. (14)
 OR
- Que-2 Explain about the doctrine of 'part-n performance' under the Transfer of Property Act.
- Que-3 Explain the provision regarding charges under the Transfer of property Act. (14)
 OR
- Que-3 Define about the Gift. Explain the essential elements of valid gift.
- Que-4 Explain about the Easement and discuss the various kind of Easements. (14)
 OR
- Que-4 Discuss the distinguished between Lease and License
- Que-5 Write Short note: (Any Two) (14)
 (1) Actionable claim
 (2) Fraudulent transfer
 (3) Attestation
 (4) Valid stamp duty
